

## DOCUMENT CU INFORMATII ESENTIALE

Prezentul document contine informatii esentiale referitoare la acest produs de investitii. Documentul nu constituie un material publicitar. Informatiile va sunt oferite in virtutea unei obligatii legale pentru a va ajuta sa intelegeti natura, riscurile, costurile, castigurile si pierderile potentiale care deriva din acest produs si pentru a va ajuta sa il comparati cu alte produse.

**Fondul Deschis de Investitii PATRIA OBLIGATIUNI**

Autorizatia ASF nr. 209/28.02.2012

Registrul ASF nr. CSC06FDIR/320078

Fondul este denumit in RON

ISIN: ROFDIN000242

Autoritatea competenta : Autoritatea de Supraveghere  
Financiara (ASF)

Data intocmire document : 30.09.2025

Acest fond este administrat de: SAI PATRIA ASSET MANAGEMENT SA, companie membra a Grupului Patria Bank, Cod Unic de Inregistrare 22227862, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/21078/2017, autorizata ca societate de administrare a investitiilor prin Decizia ASF (CNVM) nr. 275/ 13.02.2008 si inregistrata in Registrul ASF nr. JR05SAIR/320025/2008. Compania are sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 10, Cam. 1 si 2, Sector 2, tel: 0372.538.671, e-mail: office@patriafonduri.ro, adresa web: [www.patriafonduri.ro](http://www.patriafonduri.ro).

**IN CE CONSTA ACEST PRODUS?**

**Tip.** Patria Obligatiuni este un organism de plasament colectiv in valori mobiliare (OPCVM) fara personalitate juridica, respectiv un fond deschis de investitii constituit prin contract de societate.

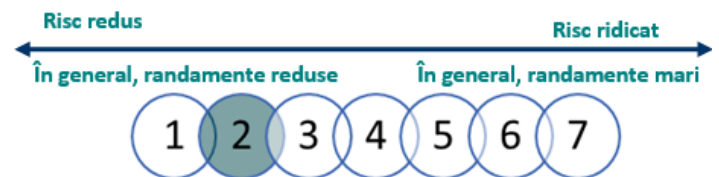
**Termen.** Patria Obligatiuni are o durata de functionare nelimitata, iar investitorii fondului pot solicita zilnic rascumpararea unitatilor de fond detinute. Onorarea cererilor de rascumparare se face in conditiile prevazute de prospect. Totusi, avand in vedere politica de investitii a Patria Obligatiuni, investitorii trebuie sa aiba in vedere ca in cazul acestui fond se recomanda pastrarea investitiei pe o perioada de minim 1 an.

**Obiective.** Obiectivele fondului sunt concretizate in cresterea valorii capitalului investit in vederea obtinerii unor castiguri similare dobanzilor bancare, dar in conditii de lichiditate ridicata. Pentru indeplinirea obiectivelor fondului, politica de investitii a fondului va urmari efectuarea plasamentelor in instrumente ale pietei monetare, in obligatiuni tranzactionate sau nu pe o piata reglementata, titluri de stat, instrumente financiare derivate, etc. Fondul nu va investi in actiuni. De asemenea, fondul nu investeste in bilete la ordin sau instrumente ale pietei monetare de tipul efectelor de comert. Investitiile in instrumente financiare derivate de tip futures, forward, optiuni, swap, etc., sunt efectuate, in general, cu scopul de acoperire a riscului de pret, a riscului valutar si de gestiune prudenta a portofoliului. Venitul obtinut din investitii este reinvestit si este reflectat in valoarea zilnica a unitatii de fond.

**Investitorul individual vizat.** Patria Obligatiuni se adreseaza cu precadere persoanelor fizice, dar si celor juridice, dispuse sa-si asume un nivel de risc scazut si care urmaresc conservarea capitalului si a unor castiguri peste dobanzile bancare pe termen lung.

**CARE SUNT RISCURILE SI CE AS PUTEA OBTINE IN SCHIMB?**

Indicatorul de risc este calculat tinand cont de perioada minima recomandata de 1 an. Valoarea indicatorului arata nivelul de risc al acestui produs de investitii in comparatie cu alte produse. Acesta indica probabilitatea ca produsul sa implice o pierdere de bani din cauza evolutiei inregistrate de pieta. O clasificare in categoria 1 de risc nu inseamna ca fondul este lipsit de riscuri. Acest produs a fost incadrat in clasa de risc 2 din 7, care este o clasa de risc scazuta. Datele istorice anterioare nu reprezinta o garantie a rezultatelor viitoare. Profilul de risc si randament indicat nu este garantat si se poate modifica pe parcursul existentei Fondului.



Alte riscuri ce nu pot fi relevate de indicatorul de risc: riscul de credit – apare in legatura cu orice creanta si consta in riscul ca debitorii sa nu fie capabili sa-si indeplineasca partial sau total obligatiile din cauza falimentului sau a altor factori; riscul de lichiditate - afecteaza randamentul intrucat lipsa de lichiditati poate impune vanzarea unor active in conditii mai putin avantajoase; riscul de contraparte – riscul de pierdere care decurge din posibilitatea ca o contraparte la o tranzactie sa nu isi indeplineasca obligatiile inainte de decontarea finala a tranzactiei; riscul operational – poate rezulta din eventualele probleme datorate proceselor interne, sistemelor informatice sau evenimentelor externe (calamitati, dezastre naturale etc); riscul de durabilitate: efectul probabil estimat al riscurilor legate de durabilitate al Fondului este scazut.

Acest produs nu include nicio protectie impotriva performantei viitoare a pietei si, prin urmare, investitorii pot pierde toata investitia in Fond sau o parte din aceasta. Legislatia fiscala a statului membru de origine al investitorului individual poate avea un impact asupra remunerarii reale.

## Scenarii de performanta

Exemplu investitie 50 000 lei pe o perioada de 1 an		
Tip Scenariu		Rascumparare dupa 1 an
Scenariul de criza	Suma primita dupa deducerea costurilor	46.355 lei
	Randament la finalul perioadei de detinere	-7,29%
Scenariu nefavorabil	Suma primita dupa deducerea costurilor	49.718 lei
	Randament la finalul perioadei de detinere	-0,56%
Scenariul moderat	Suma primita dupa deducerea costurilor	50.870 lei
	Randament la finalul perioadei de detinere	+1,74%
Scenariul favorabil	Suma puteti primita dupa deducerea costurilor	52.196 lei
	Randament la finalul perioadei de detinere	+4,39%

Cifrele indicate includ toate costurile aferente produsului. Cifrele nu iau in considerare situatia fiscala a investitorului care poate influenta suma de primit. Rezultatul obtinut in urma investitiei in acest produs depinde de performanta viitoare a pietei. Evolutiile viitoare ale pietei sunt incerte si nu pot fi prevazute cu precizie. Scenariile nefavorabile, moderate si favorabile prezentate sunt ilustratii care utilizeaza performantele cele mai nefavorabile, medii si cele mai bune ale produsului in ultimii 5 ani.

Scenariul nefavorabil a avut loc intre 31.01.2022-31.01.2023, pentru perioada recomandata de investitii. Scenariul moderat a avut loc intre 31.10.2019-31.10.2020, pentru perioada recomandata de investitii. Scenariul favorabil a avut loc intre 30.11.2015-30.11.2016, pentru perioada recomandata de investitii. Scenariul de criza arata ceea ce s-ar putea obtine in circumstante extreme ale pietei. Pietele ar putea evolua foarte diferit in viitor.

### CE SE INTAMPLA DACA SAI PATRIA ASSET MANAGEMENT SA NU ESTE IN MASURA SA PLATEASCA?

Acest produs nu este acoperit de niciun sistem de garantare. Conform legislatiei specifice, activele fondurilor sunt separate de activele Administratorului SAI Patria Asset Management SA si nu sunt afectate in cazul unei eventuale incapacitati de plata ale Administratorului. ASF in calitate de reglementator al pietei de capital poate lua masuri temporare privind activitatea unui SAI aflat in dificultate in vederea protejarii intereselor investitorilor.

### CARE SUNT COSTURILE?

Comisioanele platite de investitorii in acest fond sunt utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de functionare a Fondului. Aceste comisioane reduc potentialul de crestere a investitiei investitorilor. Pentru informatii suplimentare legate de comisioane poate fi consultat prospectul de emisiune al Fondului, disponibil si electronic accesand link-ul [www.patriafonduri.ro/fonduri/patria-obligatiuni/documente](http://www.patriafonduri.ro/fonduri/patria-obligatiuni/documente). Nu se percep comisioane de subscriere si rascumparare, indiferent de canalul prin care se realizeaza operatiunea si de perioada de investire. Investitorul poate afla valoarea efectiva a comisioanelor de subscriere si de rascumparare de la distribuitorii autorizati sau de la administrator, precum si din documentele Fondului.

**Evolutia in timp a costurilor.** Valoarea comisioanelor curente de operare este estimata de administratorul Fondului si calculata la valoarea medie a activului net in perioada 01.10.2024 – 30.09.2025. Comisioanele curente nu includ eventualele comisioane de performanta (0% in cazul acestui fond) si comisioanele de tranzactionare a activelor din portofoliu.

Tabelele de mai jos prezinta sumele din investitia in Fond necesare pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de suma investita, de durata de detinere si de performanta produsului. Sumele prezentate mai jos sunt ilustratii bazate pe un exemplu de suma investita pe diferite perioade de investitii posibile.

Am presupus: o investitie initiala de 50.000 RON si o performanta a produsului similara celei prezentate in scenariul moderat prezentat mai sus pentru perioada minima recomandata.

Exemplu la 50.000 lei investitie	Rascumparare dupa 1 an
Total costuri	688 lei
Impactul costurilor*	1,38%

\* acesta ilustreaza modul in care costurile reduc randamentul anual pe parcursul perioadei de detinere. De exemplu, acesta arata ca, in cazul in care investitia este lichidata dupa 1 an, randamentul mediu pe an este estimat la 3,14% inainte de costuri si 1,74% dupa costuri.

## Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la iesire		
Comision de intrare	0%	Nu se aplica
Comision de iesire	0%	Nu se aplica
Nivelul anual al comisiunelor platite din activul fondului		
Costuri de administrare si ale costuri de operare ale Fondului	1,34%	Aceasta este o estimare bazata pe costurile reale din perioada 01.10.2024-30.09.2024. Valoarea acestor costuri poate varia semnificativ de la un an la altul in functie de circumstante.
Costuri de tranzactionare ale Fondului	0,04%	Aceasta este o estimare a costurilor de tranzactionare suportate din activul Fondului. Valoarea acestor costuri poate varia semnificativ de la un an la altul in functie de circumstante
Comisioane percepute din activul fondului in conditii specifice		
Comision de performanta	0%	Nu se aplica

### CAT TIMP AR TREBUI SA IL PASTREZ SI SE POT RETRAGE BANII ANTICIPAT?

Perioada de detinere minima recomandata: 1 an. Aceasta perioada este aleasa astfel incat sa corespunda cu politica de investitii a Fondului. Acest interval nu are caracter contractual, momentul investitiei si rascumpararii fiind la latitudinea investitorului. Rascumpararea intr-un interval scurt de timp poate afecta randamentul preconizat.

### CUM SE POATE DEPUNE O RECLAMATIE?

Orice reclamatie trebuie formulata in scris si depusa sau transmisa prin posta la sediul administratorului SAI Patria Asset Management SA din Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, et. 10, Camerele 1 si 2, Sector 2, sau transmisa la adresa de email a societatii [office@patriafonduri.ro](mailto:office@patriafonduri.ro). Informatii detaliate privind solutionarea petitiilor se gasesc la adresa [www.patriafonduri.ro/d/482/extras-din-procedura-de-primire-si-solutionare-a-petițiilor.pdf](http://www.patriafonduri.ro/d/482/extras-din-procedura-de-primire-si-solutionare-a-petițiilor.pdf).

### ALTE INFORMATII RELEVANTE

Banca depozitara a Fondului este Raiffeisen Bank SA - Romania. Informatii suplimentare cu privire la acest Fond, exemplare ale prospectului de emisiune si rapoartele aferente fondului, in limba romana, pot fi obtinute la cerere in mod gratuit la sediul administratorului sau de pe site-ul web al acestuia la adresa [www.patriafonduri.ro](http://www.patriafonduri.ro). Valoarea unitara a activului net se calculeaza si se publica in lei, in fiecare zi lucratoare. Evolutia Patria Obligatiuni si informatii privind performanta anterioara a fondului sunt publicate pe site-ul web al societatii la adresa [www.patriafonduri.ro/fonduri/patria-obligatiuni/performante-si-indicatori](http://www.patriafonduri.ro/fonduri/patria-obligatiuni/performante-si-indicatori). Castigurile unui investitor dintr-un stat membru diferit de statul membru de origine al Fondului pot fi supuse impozitarii conform legislatiei fiscale din statul membru de origine a Fondului SAI Patria Asset Management SA nu poate fi considerata responsabila decat in baza declaratiilor din acest document care induc in eroare sau sunt inexacte si necoerente cu partile corespondente din prospectul Fondului. Fondul Patria Obligatiuni este autorizat in Romania, iar activitatea acestuia este reglementata si supravegheata de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF). SAI Patria Asset Management SA este autorizata in Romania si reglementata de ASF.